

平成 25 事業年度

# 決算報告書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	16,500,000,000	14,588,000,000	△ 1,912,000,000	
政府出資金	34,511,000,000	34,511,000,000	0	
財政融資資金借入金	264,000,000,000	67,500,000,000	△ 196,500,000,000	
民間借入金	90,900,000,000	90,800,000,000	△ 100,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,403,816,500,000	1,769,755,000,000	△ 634,061,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	54,709,280,000	54,309,300,000	△ 399,980,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	21,966,000,000	19,702,500,000	△ 2,263,500,000	
買取債権回収金	924,061,212,000	845,546,202,121	△ 78,515,009,879	
貸付回収金	2,780,712,328,087	2,751,689,836,476	△ 29,022,491,611	
業務収入	873,107,280,269	873,092,521,457	△ 14,758,812	
その他収入	1,453,108,926,772	385,139,649,985	△ 1,067,969,276,787	
計	8,917,392,527,128	6,906,634,010,039	△ 2,010,758,517,089	
支 出				
業務経費	161,405,172,154	152,848,251,599	△ 8,556,920,555	
証券化支援業務関係経費	27,964,571,314	24,113,014,577	△ 3,851,556,737	
住宅融資保険業務関係経費	3,993,698,975	3,434,649,603	△ 559,049,372	
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,008,618,000	755,592,318	△ 253,025,682	
住宅資金貸付等業務関係経費	106,667,948,574	104,717,479,317	△ 1,950,469,257	
既往債権管理業務関係経費	21,770,335,291	19,827,515,784	△ 1,942,819,507	
買取債権	2,363,935,950,000	1,867,994,090,000	△ 495,941,860,000	
貸付金	368,400,100,000	154,259,140,000	△ 214,140,960,000	
借入金等償還	3,858,104,013,000	3,815,345,581,640	△ 42,758,431,360	
支払利息	688,261,196,527	681,592,950,981	△ 6,668,245,546	
一般管理費	2,961,531,000	2,930,980,751	△ 30,550,249	
人件費	10,357,408,000	10,134,204,153	△ 223,203,847	
その他支出	734,690,103,539	481,295,961,918	△ 253,394,141,621	
計	8,188,115,474,220	7,166,401,161,042	△ 1,021,714,313,178	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	16,500,000,000	14,588,000,000	△ 1,912,000,000	(注1)
政府出資金	34,511,000,000	34,511,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,303,492,500,000	1,669,701,049,970	△ 633,791,450,030	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	21,890,000,000	19,688,450,030	△ 2,201,549,970	(注3)
買取債権回収金	924,061,212,000	845,546,202,121	△ 78,515,009,879	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	186,546,294,610	183,173,742,270	△ 3,372,552,340	(注5)
その他収入	351,576,599,793	326,641,079,077	△ 24,935,520,716	(注6)
計	3,838,577,606,403	3,093,849,523,468	△ 744,728,082,935	
支 出				
業務経費	28,895,197,892	25,043,641,155	△ 3,851,556,737	(注7)
買取債権	2,363,935,950,000	1,867,994,090,000	△ 495,941,860,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	806,948,750,690	765,284,999,010	△ 41,663,751,680	(注9)
支払利息	221,066,118,423	215,447,444,783	△ 5,618,673,640	(注10)
一般管理費	1,303,995,109	1,292,106,437	△ 11,888,672	(注11)
人件費	4,895,945,000	4,748,391,560	△ 147,553,440	(注12)
その他支出	179,404,964,094	400,948,642,934	221,543,678,840	(注13)
計	3,606,450,921,208	3,280,759,315,879	△ 325,691,605,329	

(注1) 補助金受入の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 買取債権回収金収入の減

(注5) 買取債権利息の減等

(注6) 有価証券(譲渡性預金)の取得が償還を上回ったことによる収入の減等

(注7) 発行費用の減等

(注8) 買取債権の取得の減

(注9) 債券の償還の減

(注10) 債券利息の減等

(注11) 税金の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得が償還を上回ったことによる支出の増等

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	2,836,207,059	1,492,933,895	△ 1,343,273,164	(注1)
その他収入	11,102,165,361	11,342,665,439	240,500,078	(注2)
計	13,938,372,420	12,835,599,334	△ 1,102,773,086	
支 出				
業務経費	3,993,698,975	3,434,649,603	△ 559,049,372	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	155,385,902	131,434,188	△ 23,951,714	(注4)
人件費	323,151,000	336,566,791	13,415,791	(注5)
その他支出	6,862,107,472	6,869,104,169	6,996,697	
計	11,334,343,349	10,771,754,751	△ 562,588,598	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 有価証券(債券)の利息及び配当金による収入の増等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	90,900,000,000	90,800,000,000	△ 100,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	54,709,280,000	54,309,300,000	△ 399,980,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	87,412,302,000	85,386,307,627	△ 2,025,994,373	(注3)
業務収入	8,255,022,364	8,016,184,812	△ 238,837,552	(注4)
その他収入	15,120,844,243	15,024,649,436	△ 96,194,807	(注5)
計	256,397,448,607	253,536,441,875	△ 2,861,006,732	
支 出				
業務経費	1,008,618,000	755,592,318	△ 253,025,682	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	522,800,000	599,420,000	76,620,000	(注7)
借入金等償還	249,600,000,000	249,600,000,000	0	
支払利息	3,932,043,849	3,831,969,176	△ 100,074,673	(注8)
一般管理費	117,156,772	130,536,924	13,380,152	(注9)
人件費	390,473,000	382,199,957	△ 8,273,043	
その他支出	0	2,472,631	2,472,631	
計	255,571,091,621	255,302,191,006	△ 268,900,615	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 金銭信託の減少による収入の減等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 貸付の増

(注8) 借入金利息の減等

(注9) 管理諸費の増等

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	264,000,000,000	67,500,000,000	△ 196,500,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	518,522,200	375,572,230	△ 142,949,970	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	76,000,000	14,049,970	△ 61,950,030	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	157,497,704,000	141,517,342,517	△ 15,980,361,483	(注4)
業務収入	192,837,866,460	192,699,811,937	△ 138,054,523	(注5)
その他収入	268,828,346,130	106,118,236,264	△ 162,710,109,866	(注6)
計	883,758,438,790	508,225,012,918	△ 375,533,425,872	
支 出				
業務経費	186,400,652,995	183,989,667,275	△ 2,410,985,720	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	367,877,300,000	153,659,720,000	△ 214,217,580,000	(注8)
借入金等償還	37,815,090,310	41,504,099,686	3,689,009,376	(注9)
支払利息	20,483,630,276	20,300,774,174	△ 182,856,102	(注10)
一般管理費	704,889,045	711,901,594	7,012,549	
人件費	2,087,021,000	2,076,708,201	△ 10,312,799	(注11)
その他支出	83,049,762,742	138,993,646,492	55,943,883,750	(注12)
計	698,418,346,368	541,236,517,422	△ 157,181,828,946	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 貸付回収金収入の減

(注5) 受託手数料収入の減等

(注6) 有価証券(譲渡性預金)の取得が償還を上回ったことによる収入の減等

(注7) 役務費用の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 債券の償還の増等

(注10) 債券利息の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得が償還を上回ったことによる支出の増等

平成25事業年度 決算報告書  
(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	99,805,477,800	99,678,377,800	△ 127,100,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	2,535,802,322,087	2,524,786,186,332	△ 11,016,135,755	(注2)
業務収入	563,731,924,876	568,345,674,028	4,613,749,152	(注3)
その他収入	1,140,744,747,643	550,443,697,289	△ 590,301,050,354	(注4)
計	4,340,084,472,406	3,743,253,935,449	△ 596,830,536,957	
支 出				
業務経費	21,770,335,291	19,827,515,784	△ 1,942,819,507	(注5)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	2,763,740,172,000	2,758,956,482,944	△ 4,783,689,056	(注6)
支払利息	447,821,669,979	447,058,750,771	△ 762,919,208	(注7)
一般管理費	1,116,808,273	1,101,705,709	△ 15,102,564	(注8)
人件費	2,660,818,000	2,590,337,644	△ 70,480,356	(注9)
その他支出	794,594,779,629	553,863,092,137	△ 240,731,687,492	(注10)
計	4,031,704,583,172	3,783,397,884,989	△ 248,306,698,183	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 貸付回収金収入の減

(注3) 貸付金利息の増等

(注4) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等

(注5) 業務諸費の減等

(注6) 債券の償還の減等

(注7) 債券利息の減等

(注8) 税金の減等

(注9) 人件費支出の減

(注10) 有価証券(債券)の取得による支出の減等